

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

21.03.2023 г

№ 253/685

«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утвержденное Решением Совета депутатов Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 06.08.2021 года №230/630»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», на основании протеста прокурора от 27.02.2023 года №7-30-2023 года, на основании протеста прокурора от 27.02.2023 года №7-30-2023, Совет депутатов Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утвержденное Решением Совета депутатов Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 06.08.2021 года №230/630 (далее – Положение):

1.1. в пункте 1.4. Положения слово: «создания» заменить на слово: «использования»;

1.2. подпункт 1.8.2. пункта 1.8. Положения дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) совершать иные действия, предусмотренные федеральным законом о виде контроля, настоящим Положением.»;

1.3. абзац третий подпункта 3.3.2. изложить в новой редакции:

«2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям.»;

1.4. в подпункте 4.1.11. пункта 4.1. слово: «(надзорного)», исключить;

1.5. абзац четвертый подпункта 4.2.1. Положения изложить в новой редакции:

«3) при выявлении признаков административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;»;

1.6. в подпункте 4.5.1. пункта 4.5. слово: «(надзорного)», исключить;

1.7. абзац 2 подпункта 4.5.5. пункта 4.5. Положения изложить в новой редакции:

«Документы, которые истребуются в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, должны быть представлены контролируемым лицом инспектору в срок, указанный в требовании о представлении документов. В случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в указанном требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы.»;

1.8. в подпункте 4.8.2. пункта 4.8. слово: «(надзорного)», исключить;

1.9. в пункте 5.6. Положения слова: «полностью или частично», исключить;

1.10. приложение 3 к Положению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Приложение: Приложение 3.

Председатель Совета депутатов Привольненского сельского поселения

Глава Привольненского сельского поселения



О.В. Малиновская

Приложение
к решению Совета депутатов Привольненского
сельского поселения Светлоярского муниципального
района Волгоградской области
от 21.03.2023 г. №

Приложение 3
к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории Привольненского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской
области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при
осуществлении муниципального контроля**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.