



Администрация
Привольненского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области
404191 п. Привольный улица Сорокина, д. 2 тел/факс (84477) 6-63-23
ОКПО 04125106 ОГРН 1023405960962 ИНН 3426010998 КПП 342601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2023

№ 67

Об утверждении муниципальной Программы
«Улучшение жилищных условий молодых семей
Привольненского сельского поселения Светлоярского
муниципального района Волгоградской области
на 2024 – 2026 годы»

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить в новой редакции прилагаемую муниципальную Программу «Улучшение жилищных условий молодых семей Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2024 – 2026 годы» согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Привольненского сельского поселения



О. В. Малиновская

Утверждена
постановлением
администрации Привольненского
сельского поселения Светлоярского
муниципального района Волгоградской
области от 25.12.2023 года № 67

Муниципальная программа
«Улучшение жилищных условий молодых семей
Привольненского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области
на 2024- 2026 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2024 -2026 годы» (далее Программа)
Обоснования для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
Заказчик Программы	Администрация Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Основной разработчик Программы	Администрация Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Цель Программы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Важнейшие целевые показатели	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.
Основные задачи Программы	- предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций,

	предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.
Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> - нормативно – правовое и методологическое обеспечение реализации Программы; - финансовое обеспечение реализации Программы; - организационное обеспечение реализации Программы; Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в Приложении 1 к Программе.
Сроки реализации Программы	2024 -2026 годы
Исполнитель основных мероприятий Программы	Администрация Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Бюджет Привольненского сельского поселения Волгоградской области (далее - бюджет сельского поселения), бюджет Волгоградской области, в том числе источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета (далее - областной бюджет).</p> <p>Общий объем финансирования Программы на 2024-2026 годы составит 2398,5 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет сельского поселения – 292,5 тыс. руб.; - областной бюджет – 0,0 тыс. руб.; - собственные и заемные средства молодых семей – 2106,0 тыс. руб. <p>Общий объем финансирования Программы на 2024 год составит 0,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет сельского поселения – 0,0 тыс. руб.; - областной бюджет – 0,0 тыс. руб.; - собственные и заемные средства молодых семей – 0,0 тыс. руб. <p>Общий объем финансирования Программы на 2025 год составит 799,5 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет сельского поселения – 97,5 тыс. руб.; - областной бюджет – 0,0 тыс. руб.; - собственные и заемные средства молодых семей – 702,0 тыс. руб. <p>Общий объем финансирования Программы на 2026 год составит 599,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет сельского поселения – 195,0 тыс. руб.; - областной бюджет – 0,0 тыс. руб.; - собственные и заемные средства молодых семей – 1404,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение жильем двух молодых семей; - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района

	<p>Волгоградской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; - улучшение демографической ситуации в районе; - укрепление семейных отношений молодых семей и снижение социальной напряженности в обществе;
Управление Программой и контроль за ее реализацией	<p>Общее руководство, межведомственную координацию и контроль за реализацией Программы осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрация Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

1. Характеристика проблемы.

Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, признанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, остается одной из наиболее острых социальных проблем современной молодежи.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие на становление молодой семьи. Молодые семьи распадаются или не создаются из-за нерешенного жилищного вопроса. Кроме того, отсутствие жилья нередко становится причиной отказа от рождения детей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без финансовой поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, они могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако у данной категории населения, по мере повышения квалификации, есть хорошие перспективы роста заработной платы, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов и займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Программа предполагает формирование системы оказания финансовой поддержки молодым семьям в виде выделения средств из областного и местного бюджетов для приобретения жилья или строительства жилого дома, на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Программа разработана и реализуется в продолжение муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2016-2020 годы» утвержденной постановлением администрации Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 02.09.2016 № 97.

За период действия муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2016-2023 годы» утвержденной постановлением администрации Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 02.09.2016 № 97 улучшили свои жилищные условия в 2016 году: 2 молодых семьи, в 2017 году: 1

молодая семья, в 2018 году: 2 молодые семьи, в 2019 году 1 молодая семья, в 2020 году молодых семей на очереди не было, в 2021 году 1 молодая семья, в 2022 году молодых семей на очереди не было, в 2023 году 1 молодая семья.

В настоящее время в списке молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» состоит 1 молодая семья, 1 молодая семья подготавливает соответствующий пакет документов.

Реализация данной муниципальной программы позволит привлечь на территорию поселения средства областного бюджета на оказание финансовой помощи молодым семьям в приобретении жилья. Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабилизации условий жизни наиболее активной части населения Привольненского сельского поселения, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также повлияет на улучшение демографической ситуации на территории поселения.

2. Основные цели и задачи Программы.

Основной целью Программы является оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Привольненском сельском поселении, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья и строительство индивидуального жилого дома (далее именуется – социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредитные займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для молодых семей реализовывать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий, только один раз.

Всего, в период реализации Программы, улучшат жилищные условия 2 молодых семьи Привольненского сельского поселения.

Перечень основных целевых показателей достижения целей и решения задач и основные ожидаемые конечные результаты приведены в Приложении 1 к Программе.

3 Сроки реализации Программы.

Программа реализуется в 2024– 2026 годы в один этап.

4. Перечень программных мероприятий.

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы.
Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в приложении № 2.

5. Ресурсное обеспечение Программы.

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета Волгоградской области;
- средства бюджета Привольненского сельского поселения;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или на строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилые кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья;

Общий объем финансирования Программы на 2024-2026 годы составит 2398,5 тыс. руб., в том числе:

- бюджет сельского поселения – 292,5 тыс. руб.;
- областной бюджет – 0,0 тыс. руб.;
- собственные и заемные средства молодых семей – 2106,0 тыс. руб.

Объем средств областного бюджета уточняется дополнительно с учетом результатов конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на участие в реализации федеральной программы по обеспечению жильем молодых семей.

6. Механизм реализации Программы.

6.1 Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат. Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется за счет средств бюджета Привольненского сельского поселения, предусмотренных в бюджете на реализацию мероприятий Программы, а также за счет субсидии из областного бюджета.

6.2. Реализацию Программы и оперативный контроль за ходом ее выполнения обеспечивает администрация Привольненского сельского поселения.

администрация Привольненского сельского поселения осуществляет:

- управление реализацией Программы;
- несет ответственность за реализацию Программы в целом;
- координирует деятельность по подготовке и реализации мероприятий Программы, а также по целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию Программы;
- в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке мероприятий Программы, распределению и перераспределению финансовых средств.

Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на приобретение (строительство) жилья согласно Правилам, приведенным в Приложении 4 к настоящей Программе.

7. Технико-экономическое обоснование Программы.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, определен на основании общего количества молодых семей - участников Программы. Финансирование мероприятий Программы в запланированном объеме из всех источников позволит обеспечить достижение ожидаемых, промежуточных и конечных результатов реализации мероприятий подпрограммы.

Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования будут ежегодно уточняться при формировании проекта бюджета Привольненского

сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Финансовое экономическое обоснование представлено в Приложении 3 к Программе.

8. Оценка социально – экономических эффективности реализации Программы.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на софинансирование мероприятий Программы средств из областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2024 – 2026 годах обеспечить жильем 2 молодых семьи, проживающих на территории Привольненского сельского поселения и нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе :

- в 2024 году – 0 молодые семьи;
- в 2025 году – 1 молодая семья;
- в 2026 году – 1 молодая семья;

Также выполнение Программы позволит обеспечить:

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижения уровня социальной напряженности в обществе.

Реализация Программы не повлечет за собой экологических последствий.

Приложение №1
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий»
молодых семей Привольненского
сельского поселения
Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
на 2024 – 2026 годы

Перечень
целевых показателей муниципальной программы
«Улучшение жилищных условий молодых семей
Привольненского сельского поселения
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области на 2024-2026 годы»

	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей			
			Всего за период 2024-2026гг	2024 год	2025 год	2026 год
	2	3	4	5	6	7
	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	2	0	1	1
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств областного и местных бюджетов	семья	2	0	1	1

Приложение №2
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий»
молодых семей Привольненского
сельского поселения Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
на 2024 – 2026 годы

Мероприятия по реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий
молодых семей Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального
района Волгоградской области на 2024- 2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Организация учета молодых семей, участвующих в Программе	постоянно	Администрация Привольненского сельского поселения
2	Формирование списков молодых семей в соответствии с требованиями Программы	Ежегодно до 1 июня	Администрация Привольненского сельского поселения
3	Организация проверки документов, представленных молодыми семьями, в соответствии с требованиями Программы	По мере поступления	Администрация Привольненского сельского поселения
4	Разработка нормативно-правовых документов	По мере необходимости	Администрация Привольненского сельского поселения
5	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач Программы и вопросов по ее реализации	постоянно	Администрация Привольненского сельского поселения
6	Подготовка отчетных материалов по реализации Программы	по мере необходимости	Администрация Привольненского сельского поселения
7	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на получение социальной выплаты в рамках Программы	При поступлении областных средств	Администрация Привольненского сельского поселения
8	Обеспечение целевого и эффективного использования средств, выделяемых для предоставления молодым семьям социальных выплат для приобретения жилья из областного и местного бюджета	постоянно	Администрация Привольненского сельского поселения

Приложение №3
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий»
молодых семей Привольненского
сельского поселения Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
на 2024 – 2026 годы

Технико – экономическое обоснование
муниципальной Программы - с 2024 по 2026 годы:

Год	2025
Количество претендентов на получение социальной выплаты	1
2) молодая семья из 3 человек: расчетная стоимость жилья	20,0 тыс. руб. x 18 кв. м x 3 чел. = 1080, 0 тыс. руб. Социальная выплата 35% = 378,0 тыс. руб. *Сумма средств местного бюджета: 378,0x25,8/100=97,5 тыс. руб.
ИТОГО сумма социальных выплат для 1 участника	378,0 тыс. руб.
в том числе средства местного бюджета:	97,5 тыс. руб.
При рождении (усыновлении) ребенка с даты включения молодой семьи в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до реализации свидетельства молодой семье - участнице Программы предусмотрена дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (в зависимости от состава семьи):	54,0 тыс. руб.
ИТОГО сумма для расчета планируемых затрат средств местного бюджета на указанный год	151,5 тыс. руб.

Год	2026
Количество претендентов на получение социальной выплаты	1
2) молодая семья из 3 человек:	20,0 тыс. руб. x 18 кв. м x 6 чел. = 2160, 0

расчетная стоимость жилья	тыс. руб. Социальная выплата 35% = 756,0 тыс. руб. *Сумма средств местного бюджета: $756,0 \times 25,8 / 100 = 195,0$ тыс. руб.
ИТОГО сумма социальных выплат для 1 участника	756,0 тыс. руб.
в том числе средства местного бюджета:	195,0 тыс. руб.
При рождении (усыновлении) ребенка с даты включения молодой семьи в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до реализации свидетельства молодой семье - участнице Программы предусмотрена дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (в зависимости от состава семьи):	54,0 тыс. руб.
ИТОГО сумма для расчета планируемых затрат средств местного бюджета на указанный год	249,0 тыс. руб.

**Расчет суммы планируемых затрат средств местного бюджета на период действия Программы с 2024 по 2026 годы определен исходя из уровня софинансирования Программы за 2021-2023 гг.*