



Администрация  
Привольненского сельского поселения  
Светлоярского муниципального района Волгоградской области  
404191 п. Привольный улица Сорокина, д. 2 тел/факс (84477) 6-63-23  
ОКПО 04125106 ОГРН 1023405960962 ИНН 3426010998 КПП 34260100

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024 г.

№ 53

**О внесении изменений в постановление администрации Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2022 № 48 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение"**

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, администрация Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое, или нежилого помещения в жилое помещение", утвержденный постановлением администрации Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2022 № 48, следующие изменения:

1) пункты 1.3.1 – 1.3.2 изложить в следующей редакции:

"1.3.1. Сведения о месте нахождения, контактных телефонах и графике работы администрации Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, многофункционального центра (далее – МФЦ):

Администрация Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области:

адрес: 404191, Волгоградская область, Светлоярский район, поселок Привольный, улица Сорокина, 2;

телефон для справок/факс: 8 (84477) 6-63-23;

адрес электронной почты: admin\_privol@mail.ru;

график работы:

понедельник – пятница с 8.00 часов до 17.00 часов;

перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов;

суббота – воскресенье выходные дни.

Отдел по работе с заявителями Светлоярского района Волгоградской области ГКУ ВО "МФЦ"

адрес: 404171, Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, улица Спортивная, 5;

телефон для справок/факс: 8 (84477) 6-94-59;  
 адрес электронной почты: mfc291@volganet.ru;  
 график работы:  
 понедельник с 9.00 часов до 20.00 часов;  
 вторник – пятница с 9.00 часов до 18.00 часов;  
 суббота с 09.00 часов до 15.30 часов;  
 воскресенье выходной день.

Информацию о местонахождении и графиках работы МФЦ можно получить с использованием государственной информационной системы "Единый портал сети центров и офисов "Мои Документы" (МФЦ) Волгоградской области" (<http://mfc.volganet.ru>).

1.3.2. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:

непосредственно в администрации Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (информационные стенды, устное информирование по телефону, а также на личном приеме муниципальными служащими администрации Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

по почте, в том числе электронной ([admin\\_privol@mail.ru](mailto:admin_privol@mail.ru)), в случае письменного обращения заявителя;

в сети Интернет на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (<http://privol.ru/>), в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг)."

2) в пункте 2.5:

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

"Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 14.07.2015, "Российская газета", № 156, 17.07.2015, "Собрание законодательства РФ", 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4344);";

в абзаце пятнадцатом слово "администрации" исключить;

абзацы восьмой – пятнадцатый считать соответственно абзацами девятый – шестнадцатый;

3) пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

"2.11. Срок регистрации заявления и прилагаемых к нему документов составляет:

- на личном приеме граждан – не более 20 минут;
- при поступлении заявления и документов по почте или через МФЦ – не более 3 дней со дня поступления в уполномоченный орган;
- при поступлении заявления в форме электронного документа, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.";

4) в пункте 3.3.3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, уведомление, подтверждающее принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих



изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"По окончании указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявителем направляется уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в уполномоченный орган непосредственно либо через МФЦ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Завершение указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной уполномоченным органом (далее – акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уполномоченным органом уведомления от заявителя. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации прав на образованные помещения".

2. Опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании "Официальный сайт Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области" (<http://privol.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Привольненского  
сельского поселения



О. В. Малиновская